

2019年度经开区棚户区改造项目绩效自评报告

一、资金管理情况（25分）

1、资金筹集情况（10分）

2019年度经开区棚户区改造项目，是由街道办事处根据实际情况积极申报，制定项目改造实施方案，依据《山东省城镇棚户区改造项目认定办法》，最终确定2个片区需要进行改造，目前共筹集中央、省级财政专项资金2217万元，经开区通过棚改发行3500亿元债券用于我区棚户区改造项目。指标的分10分，2019年经开区棚户区改造项目具体情况如表所示：

2019年经开区棚户区改造项目情况表

序号	项目名称	改造量 (套数)	中央财政资 金(万元)	省级财政资 金(万元)
1	朝阳街道西片区棚户区改造(二期)	970	1690	279
2	马石河片区棚户区改造(二期)	120	209	39
	合计	1090	1899	318

2、资金分配情况（5分）

严格按照财政部《中央财政城镇保障性安居工程专项资金管理办法》（财综【2019】31号）、《山东省城镇保障性安居工程财政补助专项资金管理办法》（鲁财综【2017】13号）

、《关于进一步规范棚户区改造中央财政专项资金管理的通知》（鲁财综【2017】62号）等文件规定，结合经开区棚户区改造实际，合理分配财政专项补助资金，有针对性的改善棚户区居民居住条件，指标得分4分。

3、资金使用管理(10分)

结合项目实际，合理确定了项目绩效目标，积极开展绩效评价工作。2019年度我们组织有关部门单位开展2019年度棚户区改造财政专项资金绩效目标工作，指标得分10分。

2019年度经开区棚户区改造项目中央专项资金1899万元，省级专项资金318万元，以上资金合计2217万元，已拨付1000万元，剩余资金继续结转到2020年使用。

2019年经开区棚户区改造项目资金拨付情况表

序号	项目名称	内容	金额(万元)	收款单位	备注
1	朝阳街道西片区棚户区改造(二期)	改造专款	1000	朝阳街道办事处	
	合计		1000		

二、项目管理情况(10分)

1、政策公开(5分)

棚户区改造是一项重要的民生工程，为便于公众对城镇保障性安居工程管理相关政策、项目年度计划等信息知晓，经开区分别于2019年5月、9月在临沂经济技术开发区官网上公布了《关于公布2019年我市城镇棚户区改造等计划任

务的通知》、《关于对 2019 年棚户区改造项目进行调整的通知》、经济技术开发区棚改工作汇报等信息。指标得分 5 分。

2、绩效自评情况(5 分)

(1) **自评思路。**本次自评主要是对 2019 年度经开区棚户区改造项目专项资金的管理使用过程以及项目实施后的绩效进行全方位、综合性的评价，包括目标的设定情况和完成情况，财政支出所取得的经济效益和社会效益；资金的使用情况、财务管理情况和资产配置与使用情况，以及制定的内部管理制度与落实情况等。评价将定量与定性分析相结合，综合考虑影响该项目的诸多因素，构建多层次、多因素、多因子绩效评价体系。以系统分析思想为建立评价体系的基础理论；以投入产出分析为评价体系的内在核心；以多目标决策法建立多层次、多因素评价指标体系。具体步骤为：第一步，将绩效评价指标分为三个层次，确定每一层次指标；第二步，确定各层次评价指标的权重；第三步，完成综合绩效评价指标体系。根据定量指标与定性指标权重划分，综合计算对该项目绩效评价的总得分。

(二) **指标设定。**根据《临沂市市级财政支出绩效评价管理暂行办法》(临财预 2011) 64 号)和《临沂市财政局预算绩效管理内部协调工作规程(试行)》(临财办〔2015〕34 号)的规定，遵循“相关性、重要性、不重复、客观性、可操作性、有实践指导意义”的原则，通过对棚户区改造项目

相关政策的理解、决策层管理需求的了解、项目特点的掌握，选择具有代表性、反映绩效评价要求的指标构成经开区棚户区改造项目绩效评价指标体系。指标得分 5 分。

三、产出效益情况分析（60 分）

1、开工目标完成率（35 分）。

2019 年，经开区朝阳社区西片区、马石河片区（二期）共 2 个项目 1090 套列入上级棚改计划，2019 年 8 月底，已全部开工，工程建设顺利。

朝阳社区西片区位于经济技术开发区朝阳街道办事处，沂河路与东阳路交汇西北约 200 米。项目全部开工，建设还建楼房 970 套，提前完成当年棚改 8 月底前开工的建设任务，总投资 2 亿，预计已完成投资 11000 万元。已完成工程总进度 55%。

马石河片区（二期）香港路与人民路交汇东北约 200 米，项目全部开工，建设还建楼房 4 栋 120 套，提前完成当年棚改 8 月底前开工的建设任务，总投资 2000 万，预计已完成投资 1200 万元。已完成工程总进度 60%。开工目标完成率 100%。指标得分 35 分。

2、租赁补贴发放目标完成率

经开区无

3、工程质量指标（10 分）

朝阳社区西社区，马石河片区（二期）2 个项目，我区建设局安全质量监督处配合当地街道办事处农房办进行技术指导。在基槽、主体、基础分部及平常指导中未发现违反

强制性条例现象，符合工程质量标准。在施工过程中，原材料、构配件均为合格产品，施工工艺得当，未发现安全事故。该工程至今未发生群众举报、媒体曝光等查实存在的工程质量问题。指标得分 10 分。

四、服务对象满意度（5 分）

区建设局对公租房已保障对象进行入户走访调查，保障对象对公租房居住环境及条件比较满意。总体满意度可达 80%。指标得分 3 分。

从自评情况看，棚户区改造对加强城市规划建设管理、全面建成小康社会意义重大，项目立项需加强绩效目标、决策过程规范，按相关要求管理、使用项目资金。具体改造计划和工作方案要在小区内广泛公示，牵头部门及时跟进项目进展，保障棚户区项目顺利推进，按规定时间完工。

临沂经济技术开发区财政局 临沂经济技术开发区建设局

2020 年 2 月 22 日