

山东省财政厅文件 山东省国土资源厅文件

鲁财综〔2011〕16号

关于印发《山东省农村土地综合整治项目预算编制中其他费用具体取费标准》的通知

各市财政局、国土资源局，省财政直接管理县（市）财政局、国土资源局：

为科学编制项目预算，提高资金使用效益，促进农村土地综合整治，根据《山东省农村土地综合整治项目资金管理暂行办法》（鲁财综〔2010〕163号）有关规定及各地实际，我们制定了《山东省农村土地综合整治项目预算编制中其他费用具体取费标准》，现予印发，并提出以下意见，请在编审项目预算时遵照执行。

一、各地要认真落实鲁财综〔2010〕163号文件规定，编制

项目预算时，各项支出内容和标准应在规定的范围内从严把握，在预算执行过程中据实列支。

二、要按照公开、公平、公正的原则，通过政府采购确定项目招标、工程监理等中介机构及其服务价格，努力降低项目成本费用，提高资金使用效益。

二〇一一年三月十四日

山东省农村土地综合整治项目 预算编制其他费用具体取费标准

其他费用包括前期工作费、工程监理费、竣工验收费、业主管理费、拆迁补偿费等。在农村土地综合整治项目预算编制中，按以下标准计取：

一、前期工作费

指土地综合整治项目在工程施工前所发生的各项支出，包括：土地清查及项目勘测费、项目可行性研究费、项目设计及预算编制费、项目招标费等。前期工作费按不超过工程施工费的 2.0% 计算。

1、土地清查费，指项目承担单位组织对土地综合整治项目进行权属调查、土地评价等工作时，按规定应支付的费用。

土地清查费按不超过工程施工费的 0.1% 计算。

2、项目可行性研究费，指项目承担单位组织土地综合整治项目可行性研究编制时，按规定应支付的费用。

项目可行性研究费按工程施工费的 0.2%—0.3% 计算。

3、项目勘测费，指项目承担单位组织对土地综合整治项目进行地形测绘、地质勘察等工作时，按规定应支付的费用。

项目勘测费按工程施工费的 0.4%—0.6% 计算。

4、项目设计及预算编制费，指项目承担单位组织对土地综合

整治项目进行设计及预算编制时，按规定应支付的费用。

项目设计及预算编制费按工程施工费的 0.55%—0.7% 计算。

5、项目招标费，指项目承担单位组织对土地综合整治项目进行公开招标时，按规定应支付的费用。

项目招标费按工程施工费的 0.2%—0.3% 计算。

二、工程监理费

指项目承担单位委托具有工程监理资质的单位，按国家有关规定进行全过程的监督与管理所发生的费用。

工程监理费按工程施工费的 0.6%—0.8% 计算。

三、竣工验收费

指土地综合整治项目完工后，因项目竣工验收、决算、成果的管理等发生的各项支出。主要包括：项目工程验收费、项目工程审计与决算编制费、整理后土地的重估与登记费、基本农田补划及标记设定费等。竣工验收费按不超过工程施工费的 1.5% 计算。

1、项目工程验收费，指土地综合整治项目实施完成后，对项目工程实体部分验收时，按规定应支付的费用。

项目工程验收费按工程施工费的 0.4%—0.6% 计算。

2、项目工程审计与决算编制费，指项目承担单位组织对土地综合整治项目进行工程审计和决算编制时，按规定应支付的费用。项目工程审计与决算编制费按工程施工费的 0.3%—0.5% 计算。

3、整理后土地的重估与登记费，指项目承担单位组织对土地

综合整治项目进行整理后土地的重估与登记时，按规定应支付的费用。

整理后土地的重估与登记费按工程施工费的 0.1%—0.2% 计算。

4、基本农田补划及标记设定费，指项目承担单位组织对土地综合整治项目进行基本农田补划及标记设定时，按规定应支付的费用。

基本农田补划及标记设定费按工程施工费的 0.15%—0.2% 计算。

四、业主管理费

指项目承担单位为项目的组织、管理所发生的各项管理性支出。主要包括：项目管理人员的工资、补助工资、其他工资、职工福利费、公务费、业务招待费等。业主管理费按工程施工费、前期工作费、工程监理费、竣工验收费合计的 0.8% 计算。计算公式为：

业主管理费 = (工程施工费 + 前期工作费 + 工程监理费 + 竣工验收费) × 费率。

五、拆迁补偿费

指土地综合整治项目实施过程需拆迁的零星房屋、坟墓及需清除的零星林木、青苗（指沟渠、道路、水工建筑物建设时需清除的青苗）等所发生的适当补偿费用。

拆迁工程量应按实事求是的原则，如实计算；补偿标准的确

定应结合项目区实际情况，按国家和省有关规定采取适量、象征性一次补偿方式计入预算。

六、其他规定

其他费用中相关费用涉及区间费率的，具体费率取值标准为：项目工程施工费总额 20000 万元（含 20000 万元）以上的取小值，工程施工费总额 5000 万元（含 5000 万元）以下的取大值，工程施工费总额 5000 万元—20000 万元的按内插法取值。

主题词：土地综合整治 预算定额 其他费用 通知

信息公开选项：主动公开。

抄送：省审计厅。

山东省财政厅办公室

2011 年 3 月 15 日印发
